

## 香港海洋公園太平洋海岸結構維修總承包合約（「合約」） 投標者資格預審通告

海洋公園公司（下稱「公園」）將就上述項目進行招標。現誠邀合資格的承建商申請投標者資格預審。

### 背景和範圍

太平洋海岸是一座海洋哺乳動物設施，建於四十多年前，建築結構內設有水池、觀景廊和設備廠區，配備了廣泛的生命維持管道和機電系統。本合約主要涉及在設備廠區和動物飼養區以外其他區域的結構修復工程，以及重新屋頂工程。

經顧問完成結構測量後，公園擬聘用總承包商

- (i) 進行結構修復工程，包括但不限於修復混凝土裂縫、生鏽的鋼筋和漏水；
- (ii) 依照顧問報告的建議加固結構；及
- (iii) 更換屋頂防水系統。

太平洋海岸的總建築面積約為 **2500** 平方公尺。

### 法定角色

承建商應根據《建築物條例》，履行一般建築承建商的職責，向屋宇署呈交小型工程及/或加建及改建工程類別（如適用）- 結構修葺工程項目所須的一切文件、圖則和資料。

承建商還應與公園的團隊，以及其他第三方顧問協調和合作，根據法律和法規正確規劃、交付和完成合約工程。

申請投標者資格預審者（下稱「申請者」）必須具備以下資格。預審合資格的承建商將獲邀競投此合約。

### 基本要求

1. 申請者必須是根據《建築物條例》註冊的一般建築承建商，並在香港擁有至少三年相關經驗。
2. 申請者必須提交最近三年經審計的財務報表，公園將就申請者的營運資金效率及短期流動性，評估申請者是否具備承包此合約的財務能力。

投標者資格預審的申請（下稱「申請書」）將按照下表所述的評估準則和計分制作評審：

基本要求			
1. 註冊一般建築承建商	是 / 否		
2. 財務能力	符合要求 / 不符合要求		
提交技術文件		分數	比重
3. 過去三年在香港從事類似結構維修/建築/土木建築工程的豐富經驗	符合要求	30	30
	不符合要求	0	
4. 在香港承包價值 1000 萬港元（及以上）的結構維修/建築/土木建築工程的豐富經驗	佳	30	30
	一般	20	
	少於	10	
5. 工程項目整體管理（包括安全、品質和環境管理）的經驗和資源	佳	20	20
	一般	10	
6. 項目團隊 - 計劃主要成員的詳細資歷，以證明其專業知識、經驗和能力	佳	20	20
	一般	10	
及格分數		60	100

申請者必須提交文件以說明其是否具備上述預審的資格，並以不超過 8 頁的單面 A4 紙，用文字進行概述，最小字體為 11 px。請將第 1, 2 和 6 項所須的文件放在申請書的附錄。申請者須於 2024 年 8 月 7 日（星期三）下午 3 點 30 分或以前（香港時間），將申請書放入位於香港仔海洋公園行政大樓的投標箱內。

申請書必須放入密封信封內，信封面須貼上如下標籤：

香港香港仔黃竹坑道 180 號  
海洋公園公司  
致：首席財務總監

**有關：太平洋海岸結構維修總承包合約《投標者資格預審申請》**

在截止申請時間後收到，或透過傳真或電子郵件等其他方式提交的申請書，概不考慮。

如果受訪者在三個月內沒有收到公園的回覆，則應視為其投標者資格預審的申請不成功。

本投標者資格預審後，公園保留邀請或不邀請任何公司競投此合約的權利，或是否啟動此合約招標程序的權利。

海洋公園公司是《防止賄賂條例》訂明的公共機構。申請者不得就本投標者資格預審或其後的投標及執行而提供、索取或接受《防止賄賂條例》（香港法例第 201 章）所定義的利益；亦須禁止其董事、僱員、代理人及分判商作出上述行為。

此通告的英文版載於海洋公園官方網站 [www.oceanpark.com.hk](http://www.oceanpark.com.hk)。如中、英文版本有任何抵觸或不相符之處，應以公園網站的英文版本為準。

如有任何疑問，請與簡小姐聯絡，電話號碼：(852) 3923 2942，或透過電子郵件 [polly.kan@oceanpark.com.hk](mailto:polly.kan@oceanpark.com.hk)